

ПРИКАЗ

Об утверждении рекомендуемой формы технического задания на цифровую информационную модель и методических рекомендаций по заполнению указанного технического задания

В соответствии с пунктом 9 состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить:

рекомендуемую форму технического задания на цифровую информационную модель согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;

методические рекомендации по заполнению технического задания на цифровую информационную модель согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

И. Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ 202_ г. № _____/пр

Рекомендуемая форма технического задания на цифровую информационную модель

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о проекте	
1.1.1. Основание для формирования (ведения) ЦИМ ¹	
1.1.2. Застройщик (технический заказчик)	
1.1.3. Инвестор (при наличии)	
1.1.4. Проектная организация	
1.1.5. Вид работ	
1.2. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе, выступающем в качестве исполнителя работ (услуг) по формированию (ведению) ЦИМ:	
1.2.1. Фамилия:	
1.2.1. Имя:	
1.2.1. Отчество:	
1.2.1. ИНН:	
1.2.1. ОГРНИП:	
1.3. Сведения о юридическом лице, выступающем в качестве исполнителя работ (услуг) по формированию (ведению) ЦИМ:	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	

Примечание:

1. ЦИМ- цифровая информационная модель

Раздел 2. Этапы жизненного цикла объекта капитального строительства, на которых требуется формирование (ведение) цифровой информационной модели, и базовые процессы ведения цифровой информационной модели

№ п/п	Наименование этапа ЖЦ ОКС ¹	Наименование ЦИМ	Потребность в ЦИМ	Базовые процессы
2.1.	Этап выполнения инженерных изысканий	ИЦММ ²		
2.2.	Этап осуществления архитектурно–строительного проектирования	Проектная ЦИМ		
2.2.1.	Стадия формирования проектной документации	ЦИМ стадии формирования проектной документации		
2.2.2	Стадия формирования рабочей документации	ЦИМ стадии формирования рабочей документации		
2.3.	Этап осуществления строительства	Исполнительная ЦИМ (этап осуществления строительства)		
2.4	Этап осуществления реконструкции	Исполнительная ЦИМ (этап осуществления реконструкции)		
2.5	Этап осуществления капитального ремонта	Исполнительная ЦИМ (этап осуществления капитального ремонта)		
2.6.	Этап осуществления эксплуатации	Эксплуатационная ЦИМ		
2.7.	Этап осуществления сноса/демонтажа	ЦИМ сносимого здания (сооружения)		

Примечания:

1. ЖЦ ОКС – жизненный цикл объекта капитального строительства
2. ИЦММ – инженерная цифровая модель местности

Раздел 3. Базовые процессы ведения цифровой информационной модели

№ п/п	Базовый процесс	Цели базового процесса	Задачи базового процесса	Планируемые результаты реализации базового процесса

Раздел 4. Состав цифровой информационной модели

№ п/п	ЦИМ	Код ЦИМ по КСИ ¹	Раздел проекта	Этап/стадия	Элемент	Код элемента по КСИ

Примечание:

1. КСИ – Классификатор строительной информации

Раздел 5. Требования к цифровой информационной модели

5.1 Общие требования к ЦИМ		
Набор параметров	Геометрическая детализация	Требования к координации

5.2 Требования к определению уровня проработки			
5.2.1 Требования к геометрическим данным			
№ п/п	ЦИМ	Элемент	Требования к геометрической детализации

5.2 Требования к определению уровня проработки				
5.2.2 Требования к атрибутивным данным				
№ п/п	ЦИМ	Элемент	Набор параметров	Атрибуты

Раздел 6. Требования к качеству цифровой информационной модели

№ п/п	ЦИМ	Требования к качеству ЦИМ

Раздел 7. Требования к файлам цифровой информационной модели

№ п/п	ЦИМ	Наименование файла	Формат файла	Размер файла

Раздел 8. Требования по передаче цифровой информационной модели и исключительных прав на цифровую информационную модель

№ п/п	Требования

Раздел 9. Требования к обеспечению юридической значимости цифровой информационной модели

№ п/п	Требования

Раздел 10. Требования к использованию классификатора строительной информации

№ п/п	Требования

Раздел 11. Требования к программно-техническим средствам, используемым для формирования и ведения цифровой информационной модели

№ п/п	Требования

Раздел 12. Требования к плану реализации проекта с использованием информационного моделирования (при необходимости)

№ п/п	Требования

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ 202_ г. № ____/пр

**Методические рекомендации по заполнению технического задания на
цифровую информационную модель**

1. Техническое задание на цифровую информационную модель (далее – Техническое задание) рекомендуется заполнять и утверждать застройщику (техническому заказчику) после проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

2. Техническое задание рекомендуется формировать и заполнять в электронной форме, утверждать путем подписания застройщиком (техническим заказчиком) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Техническое задание рекомендуется заполнять следующим образом:

3.1. Раздел 1 «Общие сведения»:

3.1.1. Подраздел 1.1 «Общие сведения о проекте»:

3.1.1.1. В графе «Основание для формирования ЦИМ» указывается нормативный правовой акт, на основании которого принято решение о разработке цифровой информационной модели (далее - ЦИМ), или решение застройщика (технического заказчика).

3.1.1.2. В графе «Застройщик (технический заказчик)» указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

3.1.1.3. В графе «Инвестор (при наличии)» при наличии инвестора указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

3.1.1.4. В графе «Проектная/подрядная организация» указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

3.1.1.5. В графе «Вид работ» указывается вид работ: инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос.

3.1.2. Подраздел 1.2 «Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе, выступающем в качестве исполнителя работ (услуг) по формированию (ведению) ЦИМ»:

3.1.2.1. В графе «Фамилия» указывается фамилия физического лица или индивидуального предпринимателя.

3.1.2.2. В графе «Имя» указывается имя физического лица или индивидуального предпринимателя.

3.1.2.3. В графе «Отчество» указывается отчество физического лица или индивидуального предпринимателя.

3.1.2.4. В графе «ИНН» указывается индивидуальный номер налогоплательщика физического лица или индивидуального предпринимателя.

3.1.2.5. В графе «ОГРНИП» указывается основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

3.1.3. Подраздел 1.3 «Сведения о юридическом лице, выступающем в качестве исполнителя работ (услуг) по формированию (ведению) ЦИМ»:

3.1.3.1. В графе «Полное наименование» указывается полное наименование юридического лица.

3.1.3.2. В графе «ИНН» указывается индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица.

3.1.3.3. В графе «ОГРН» указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица.

3.2. Раздел 2 «Этапы жизненного цикла объекта капитального строительства, на которых требуется формирование и ведение цифровой информационной модели, и базовые процессы ведения цифровой информационной модели»:

3.2.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.2.2. В графе «Наименование этапа ЖЦ ОКС» указывается наименование этапа жизненного цикла объекта капитального строительства (далее – ЖЦ ОКС), для которого требуется формирование ЦИМ.

3.2.3. В графе «Наименование ЦИМ» указывается наименование ЦИМ, соответствующей этапу ЖЦ ОКС, обозначенному в графе «Наименование этапа ЖЦ ОКС».

3.2.4. В графе «Потребность в ЦИМ» указывается информация о необходимости разработки ЦИМ, соответствующей этапу ЖЦ ОКС, обозначенному в графе «Наименование этапа ЖЦ ОКС». При наличии потребности в разработке ЦИМ – указать в графе значение «Да», при отсутствии – поставить прочерк «–», если в проекте уже есть разработанная на предыдущих этапах ЦИМ, указать – «Разработана».

3.2.5. В графе «Базовые процессы» указывается наименование базовых процессов ведения ЦИМ. Базовые процессы включают в себя цели, задачи и планируемые результаты (цели, задачи и планируемые результаты описываются в разделе 3). Базовые процессы определяются застройщиком (техническим заказчиком) с учетом нормативных правовых актов, описывающих базовые процессы ведения ЦИМ, утвержденных Минстроем России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», и при необходимости могут быть уточнены и (или) дополнены заказчиком.

3.3. Раздел 3 «Базовые процессы ведения цифровой информационной модели»:

3.3.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.3.2. В графе «Базовый процесс» указывается наименование базового процесса ведения ЦИМ в соответствии с разделом 2.

3.3.3. В графе «Цели базового процесса» указываются цели базового процесса ведения ЦИМ с учетом нормативных правовых актов, описывающих базовые процессы ведения ЦИМ, и утвержденных Минстроем России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», и могут быть уточнены и (или) дополнены заказчиком.

3.3.4. В графе «Задачи базового процесса» указываются задачи базового процесса ведения ЦИМ с учетом нормативных правовых актов, описывающих базовые процессы ведения ЦИМ, и утвержденных Минстроем России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», и могут быть уточнены и (или) дополнены заказчиком.

3.3.5. В графе «Планируемый результат реализации базового процесса» указывается количество/наименование сведений, документов, материалов, получение которых указано в качестве цели базового процесса, иные показатели достижения цели реализации базового процесса с учетом нормативных правовых актов, описывающих базовые процессы ведения ЦИМ, и утвержденных Минстроем России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», и могут быть уточнены и (или) дополнены заказчиком.

3.4. Раздел 4 «Состав цифровой информационной модели»:

3.4.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.4.2. В графе «ЦИМ» указывается наименование ЦИМ, связанной с электронным документом, включаемым в информационную модель (далее – ИМ) ОКС.

3.4.3. В графе «Код ЦИМ по КСИ» указывается код ЦИМ в соответствии с Классификатором строительной информации (при наличии).

3.4.4. В графе «Раздел проекта» указывается наименование раздела проекта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.4.5. В графе «Этап/стадия» указывается этап (стадия) ЖЦ ОКС, на котором формируется ЦИМ.

3.4.6. В графе «Элемент» указывается элемент ЦИМ, подлежащий включению в состав ЦИМ раздела (подраздела) проектной документации в соответствии с наименованиями этапов/стадий, приведенных в разделе 2.

3.4.7. В графе «Код элемента по КСИ» указывается код элемента ЦИМ в соответствии с Классификатором строительной информации (при наличии).

3.5. Раздел 5 «Требования к цифровой информационной модели»:

3.5.1. Подраздел 5.1 «Общие требования к ЦИМ»:

3.5.1.1. В графе «Набор параметров» указывается набор параметров, необходимый для выполнения базовых процессов ведения ЦИМ.

3.5.1.2. В графе «Геометрическая детализация» указываются общие требования к геометрической детализации элементов ЦИМ.

3.5.1.3. В графе «Требования к координации» указываются требования к координации ЦИМ разделов, разработанных в соответствии с разделами проектной документации, представленных в рамках одного проекта (сводной ЦИМ). В данной графе указываются требования к позиционированию и ориентации (использование единой системы координат и отметок проекта, а также угла поворота относительно направления истинного севера, установка базовой точки проекта, использование общего для всех ЦИМ базового координатного файла с разбивочными осями, уровнями и проектными координатами), требования к масштабу и единицам измерения, требования к отсутствию коллизий.

3.5.2. Подраздел 5.2 «Требования к определению уровня проработки»:

3.5.2.1. Подраздел 5.2.1 «Требования к геометрическим данным»:

3.5.2.1.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.5.2.1.2. В графе «ЦИМ» указывается наименование ЦИМ раздела, требуемой к включению в состав сводной ЦИМ.

3.5.2.1.3. В графе «Элемент» указывается наименование элемента, входящего в состав ЦИМ.

3.5.2.1.4. В графе «Требования к геометрической детализации» указываются требования к геометрической детализации элемента ЦИМ.

3.5.2.2. Подраздел 5.2.2 «Требования к атрибутивным данным»:

3.5.2.2.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.5.2.2.2. В графе «ЦИМ» указывается наименование ЦИМ раздела, требуемой к включению в состав сводной ЦИМ.

3.5.2.2.3. В графе «Элемент» указывается наименование элемента, входящего в состав ЦИМ.

3.5.2.2.4. В графе «Набор параметров» указывается набор параметров элемента, необходимый для выполнения базовых процессов ведения ЦИМ.

3.5.2.2.5. В графе «Атрибуты» указывается перечень атрибутов элемента, соответствующих набору параметров, указанному в графе «Набор параметров».

3.5.3. Подраздел 5.3 «Требования к порядку проверки цифровой информационной модели объекта капитального строительства»:

3.5.3.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.5.3.2. В графе «ЦИМ» указывается наименование ЦИМ раздела, требуемой к включению в состав сводной ЦИМ ОКС.

3.5.3.3. В графе «Тип проверки ЦИМ» указывается тип проверки ЦИМ:

3.5.3.3.1. В графе «Нормативная проверка» указывается информация о необходимости осуществления данного вида проверки. При наличии необходимости проведения проверки – указать в графе «Да», при отсутствии – поставить прочерк «–». Нормативная проверка – проверка проектных решений в ЦИМ на соответствие нормативно-техническим требованиям с помощью программных средств, используемых для автоматизированного анализа ЦИМ.

3.5.3.3.2. В графе «Атрибутивная проверка» указывается информация о необходимости осуществления данного вида проверки. При наличии необходимости проведения проверки – указать в графе «Да», при отсутствии – поставить прочерк «–».

3.5.3.3.3. В графе «Проверка на коллизии и дублирование элементов» указывается информация о необходимости осуществления данного вида проверки. При наличии необходимости проведения проверки – указать в графе «Да», при отсутствии – поставить прочерк «–».

3.5.3.3.4. В графе «Проверка на соответствие требованиям заказчика» указывается информация о необходимости осуществления данного вида проверки. При наличии необходимости проведения проверки – указать в графе «Да», при отсутствии – поставить прочерк «–».

3.5.3.4. В графе «Источник требований для проверки» указывается наименование источника требований для проверки. Источник требований – это информационный ресурс, устанавливающий правила и требования, которым должны соответствовать данные из ЦИМ (например, задание на проектирование, техническое задание на цифровую информационную модель, план реализации проекта с использованием информационного моделирования, нормативно-техническая документация и др.)

3.5.3.5. В графе «Среда проверки» указывается наименование информационной системы (ресурса), в которой проводится проверка.

3.5.3.6. В графе «Ответственный за проверку» указываются должность и фамилия с инициалами сотрудника, ответственного за проведение проверки.

3.5.3.7. В графе «Форма отчетности» указывается форма, в которой предоставляются результаты проверки (например, отчет о результатах проверок и др.)

3.5.3.8. В графе «Периодичность проверки» указывается информация по периодичности проведения проверки.

3.6. Раздел 6 «Требования к качеству цифровой информационной модели»:

3.6.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.6.2. В графе «ЦИМ» указывается наименование ЦИМ, требуемой к включению в состав сводной ЦИМ ОКС.

3.6.3. В графе «Требования к качеству ЦИМ» указываются требования к качеству информации в ЦИМ, выполнение которых необходимо для осуществления ее приемки заказчиком (требования к отсутствию ошибок и пересечений (коллизий), соответствию элементов ЦИМ требованиям задания на проектирование и (или) технического задания на ЦИМ, отсутствию дубликатов объектов и лишних экземпляров элементов и иные требования.

3.7. Раздел 7 «Требования к файлам цифровой информационной модели»:

3.7.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.7.2. В графе «ЦИМ» указывается наименование ЦИМ, требуемой к включению в состав сводной ЦИМ ОКС.

3.7.3. В графе «Наименование файла» указываются требования к наименованию файла ЦИМ.

3.7.4. В графе «Формат файла» указывается формат (или форматы), в котором должен быть представлен файл ЦИМ.

3.7.5. В графе «Размер файла» указываются требования к максимальному размеру файлов ЦИМ.

3.8. Раздел 8 «Требования по передаче цифровой информационной модели и исключительных прав на цифровую информационную модель»:

3.8.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.8.2. В графе «Требования» указываются особенности передачи (сроки, условия и порядок оплаты работ, уполномоченные лица, иные особенности) ЦИМ, а также условия о передаче исключительных прав на ЦИМ.

3.9. Раздел 9 «Требования к обеспечению юридической значимости цифровой информационной модели»:

3.9.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.9.2. В графе «Требования» указываются требования к обеспечению юридической значимости файлов ЦИМ согласно Федеральному закону Российской Федерации «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ, иным нормативным правовым актам, внутренним регламентам организации.

3.10. Раздел 10 «Требования к использованию КСИ»:

3.10.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.10.2. В графе «Требования» указываются нормативные правовые акты и иные документы, устанавливающие требования к использованию классификатора строительной информации и к объему кода для классификации, или требования застройщика (технического заказчика) к использованию классификатора строительной информации и к объему кода для классификации ЦИМ в случае, если такие требования и объем не установлены законодательством Российской Федерации.

3.11. Раздел 11 «Требования к программно-техническим средствам, используемым для формирования и ведения цифровой информационной модели»:

3.11.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.11.2. В графе «Требования» указываются требования к программно-техническим средствам и программам электронно-вычислительных машин, используемым для формирования ЦИМ.

3.12. Раздел 12 «Требования к плану реализации проекта с использованием информационного моделирования» (при необходимости):

3.12.1. В графе «№ п/п» указывается порядковый номер.

3.12.2. В графе «Требования» указываются требования к плану реализации проекта с использованием информационного моделирования в случае необходимости его формирования.