

ПРИКАЗ

Об утверждении Состава цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапах осуществления строительства, реконструкции, и минимальных требований к указанной цифровой информационной модели

В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

Состав цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапах осуществления строительства, реконструкции, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;

Минимальные требования к цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапах осуществления строительства, реконструкции, согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года и действует до 1 сентября 2030 года.

Министр

И.Э.Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ 202_ г. № ____/пр

Состав цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапах осуществления строительства, реконструкции

1. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапах осуществления строительства, реконструкции в цифровую информационную модель в обязательном порядке включаются материалы в составе исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр в объеме и форме, установленными настоящим приказом.

2. Цифровая информационная модель на этапах осуществления строительства, реконструкции (исполнительная цифровая информационная модель) состоит из дисциплинарных цифровых информационных моделей, каждая из которых представляет собой совокупность данных в объектно-пространственном виде о соответствующей системе объекта капитального строительства (архитектурной, конструктивной, функционально-технологической или инженерно-технической или иной системе).

3. Исполнительная цифровая информационная модель формируется на основе цифровой информационной модели, разработанной на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования (проектной цифровой информационной модели) и включает в себя сведения, документы и материалы графической части проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов исполнительной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение) в составе:

- а) раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- б) раздела 4 «Конструктивные решения»;

в) подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

г) иных разделов (подразделов) проектной документации в случае, если графическая часть данных разделов (подразделов) была представлена в форме цифровой информационной модели.

4. В случае, если при подготовке рабочей документации, графическая часть такой документации была дополнена цифровой информационной моделью, содержащей данные графической части проектной и (или) рабочей документации, исполнительная цифровая информационная модель формируется на основе указанной цифровой информационной модели.

5. В случае, если на этапе архитектурно-строительного проектирования цифровая информационная модель не разрабатывалась, исполнительная цифровая информационная модель разрабатывается в составе, установленном договором и (или) техническим заданием на цифровую информационную модель.

6. В зависимости от технических требований и особенностей объекта капитального строительства состав документов, сведений и материалов исполнительной документации, подлежащий включению в исполнительную цифровую информационную модель может быть дополнен в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

7. Сведения, документы и материалы исполнительной документации представляются в исполнительной цифровой информационной модели в форме дисциплинарных цифровых информационных моделей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, договора, технического задания на цифровую информационную модель.

8. Перечень дисциплинарных цифровых информационных моделей в составе исполнительной цифровой информационной модели должен соответствовать перечню цифровых информационных моделей раздела (подраздела) проектной документации, и может быть дополнен в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

9. Минимальный перечень дисциплинарных цифровых информационных моделей включается в состав исполнительной цифровой информационной модели в соответствии с Таблицей 1 и может быть дополнен в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

Минимальный перечень дисциплинарных цифровых информационных моделей, подлежащих включению в состав исполнительной цифровой информационной модели

№ п/п	Цифровая информационная модель	Наименование связанного раздела проектной документации	Наименование связанного основного комплекта рабочих чертежей
1	Цифровая информационная модель «Архитектурные решения»	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Архитектурно-строительные решения ¹
			Архитектурные решения
2	Цифровая информационная модель «Конструктивные решения»	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Конструкции железобетонные
			Конструкции металлические
3.	Цифровая информационная модель «Водоснабжение и канализация»	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	Внутренние системы водоснабжения и канализации
		Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	
4.	Цифровая информационная модель «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Отопление, вентиляция и кондиционирование
			Тепломеханические решения
			Тепломеханические решения тепловых сетей

Примечание:

1. Наименование присваивается при объединении комплектов архитектурных и конструктивных решений (за исключением комплекта рабочих чертежей марки КМ в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации").

10. При необходимости цифровая информационная модель раздела (подраздела) исполнительной документации может быть разделена на дисциплинарные цифровые информационные модели. Наименование и шифр дисциплинарной цифровой информационной модели присваиваются в соответствии со связанным комплектом рабочей документации и ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

11. Перечень дисциплинарных цифровых информационных моделей, подлежащих включению в состав исполнительной цифровой информационной модели в случае, если такое требование установлено в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель, представлен в таблице 2.

Таблица 2

**Перечень дисциплинарных цифровых информационных моделей,
подлежащих включению в состав исполнительной цифровой
информационной модели в случае, если такое требование установлено в
договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную
модель**

№ п/п	Дисциплинарная цифровая информационная модель	Наименование связанного раздела проектной документации	Наименование связанного основного комплекта рабочих чертежей
1	Цифровая информационная модель «Планировочная организация земельного участка»	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Генеральный план
2	Цифровая информационная модель «Электрическое освещение и силовое электрооборудование»	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	Электроснабжение Силовое электрооборудование Электрическое освещение (внутреннее) Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее) ¹
3	Цифровая информационная модель «Сети связи»	Подраздел 5.5. Сети связи	Проводные средства связи Радиосвязь, радиовещание и телевидение Пожарная сигнализация Охранная и охранно-пожарная сигнализация Автоматизация комплексная ²
4	Цифровая информационная модель «Система газоснабжения»	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	Газоснабжение (внутренние устройства)
5	Цифровая информационная модель «Технологические решения»	Раздел 6. Технологические решения	Технология производства

6	Цифровая информационная модель «Проект организации строительства»	Раздел 7. Проект организации строительства	План производства работ
---	---	--	-------------------------

Примечания:

1. Наименование присваивается при объединении комплектов силового электрооборудования и электрического освещения (внутреннего).

2. Наименование присваивается при объединении комплектов автоматизации различных технологических процессов и инженерных систем.

12. Состав дисциплинарных цифровых информационных моделей в составе исполнительной цифровой информационной модели определяется перечнем частей объекта капитального строительства непромышленного назначения в цифровом представлении (элементов), характеризующихся данными об их существенных свойствах, определяющих их характеристики, представленных в виде алфавитно-цифровых символов (атрибутивными данными) и данными, определяющими их размеры, форму и пространственное расположение (геометрическими данными).

13. Состав указанных в таблице 1 дисциплинарных цифровых информационных моделей представлен в таблице 3.

14. Состав указанных в таблице 1 дисциплинарных цифровых информационных моделей формируется из обязательных к включению элементов и элементов, включаемых в случае, если требования к их включению установлены в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель (условие включения элемента в состав указано в таблице 3).

15. Состав указанных в таблице 1 дисциплинарных цифровых информационных моделей может быть расширен в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

16. Состав указанных в таблице 2 дисциплинарных цифровых информационных моделей размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – Интернет).

17. Состав указанных в таблице 2 дисциплинарных цифровых информационных моделей может быть дополнен в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

**Состав дисциплинарных цифровых информационных моделей
исполнительной документации**

Дисциплинарная цифровая информационная модель	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации ¹	Условие включения элемента в состав дисциплинарной цифровой информационной модели
Цифровая информационная модель «Архитектурные решения»	Помещение	<RZo> ²	Обязательно
	Стена	<Com>ULM	Обязательно
	Перегородка	<Com>RUA	Обязательно
	Витраж	<Com>QQB	Обязательно
	Фасад	-	Обязательно
	Пол	<Com>NCC	Обязательно
	Потолок	<Com>NCD	Обязательно
	Кровля	<Com>NCE	Обязательно
	Отделка стен	<Com>NCB	Обязательно
	Дверь	<Com>QQC	Обязательно
	Окно	<Com>QQA	Обязательно
	Ограждение	<Com>RUA	Обязательно
	Балка	<Com>ULE	Обязательно
	Вспомогательное 3D тело	-	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Ворота	<Com>QQE	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель

Дисциплинарная цифровая информационная модель	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации ¹	Условие включения элемента в состав дисциплинарной цифровой информационной модели
	Балконный блок	-	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Иные элементы ³		
Цифровая информационная модель «Конструктивные решения»	Фундамент	<Com>ULC	Обязательно
	Свая	<Com>ULC	Обязательно
	Плита перекрытия	<Com>ULK	Обязательно
	Стена (несущая)	<Com>ULM	Обязательно
	Колонна	<Com>ULD	Обязательно
	Балка	<Com>ULE	Обязательно
	Лестница	<Com>XSC	Обязательно
	Лестничный марш	<Com>XSB	Обязательно
	Пандус	<Com>XSD	Обязательно
	Рампа	-	Обязательно
	Фундаментная плита	<Com>ULK	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Свая	<Com>ULC	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Пролет пандуса	<Com>XSD	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель

Дисциплинарная цифровая информационная модель	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации ¹	Условие включения элемента в состав дисциплинарной цифровой информационной модели
	Пролет рампы	-	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Иные элементы ³		
Цифровая информационная модель «Водоснабжение и канализация»	Приборы учёта	<Com> BFA	Обязательно
	Трубопровод	<Com>WPA	Обязательно
	Трубопроводные фитинги	<Com> XMB	Обязательно
	Трубопроводная арматура	<Com>QMA	Обязательно
	Сантехнический прибор	см. примечание 4	Обязательно
	Оборудование	см. примечание 4	Обязательно
	Расширительный бак	<Com>FLE	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Насос	<Com>GPA; <Com>GPB	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Счетчик расхода воды	<Com>BFA	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
Иные элементы ³			
Цифровая информационная модель «Отопление,	Воздуховод	<Com>UBA	Обязательно
	Фасонная часть воздуховода	см. примечание 4	Обязательно

Дисциплинарная цифровая информационная модель	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации ¹	Условие включения элемента в состав дисциплинарной цифровой информационной модели
вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Воздухораспределительные устройства	см. примечание 4	Обязательно
	Приборы учёта	<Com> BFA	Обязательно
	Трубопровод	<Com> WPA	Обязательно
	Трубопроводные фитинги	<Com> XMB	Обязательно
	Трубопроводная арматура	см. примечание 4	Обязательно
	Арматура воздухопроводов	см. примечание 4	Обязательно
	Оборудование отопительное	см. примечание 4	Обязательно
	Оборудование теплоснабжения	см. примечание 4	Обязательно
	Оборудование системы кондиционирования	см. примечание 4	Обязательно
	Оборудование системы вентиляции	см. примечание 4	Обязательно
	Теплообменник	<Com>EGC	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Отопительный прибор	<Com>EGA	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Фанкойл	<Com>EQC	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Котел	<Com>EBA; <Com>EMA; <Com>EMB	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель

Дисциплинарная цифровая информационная модель	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации ¹	Условие включения элемента в состав дисциплинарной цифровой информационной модели
	Наружный блок кондиционера	<Com>EQC	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Электрообогреватель	-	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Холодильная машина	см. примечание 4	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Вентилятор	<Com>GQB	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Воздушный клапан	<Com>RMB; <Com>RNB	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Внутренний блок кондиционера	<Com>EQC	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Конвектор	<Com>EGA	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Счётчик тепла	<Com>BZA	При наличии условия в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Иные элементы ³		

Примечания:

1. В случае, если исполнительная цифровая информационная модель разрабатывается на основе проектной цифровой информационной модели, код элемента должен соответствовать коду элемента, назначенному в проектной цифровой информационной модели за исключением случаев, при которых необходима корректировка кода в связи с обновлением применяемой системы классификации.

2. Код элемента «помещение» назначается в соответствии с таблицей номер 1 «Помещения и зоны» классификатора строительной информации (согласно Приложению к Составу классификатора строительной информации, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 года № 430/пр).

3. Элемент включается в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) в случае, если требования к его включению установлены в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

4. Код элемента определяется для конкретного элемента в соответствии с классификационной таблицей номер 6 «Компоненты» классификатора строительной информации (согласно Приложению к Составу классификатора строительной информации, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 года № 430/пр).

**Минимальные требования к цифровой информационной модели,
включаемой в информационную модель объекта капитального
строительства непроизводственного назначения на этапах осуществления
строительства, реконструкции**

1. Общие положения

1.1. Минимальные требования к цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапах осуществления строительства, реконструкции (далее – Требования) применяются к цифровой информационной модели, формируемой на этапах осуществления строительства, реконструкции (исполнительной цифровой информационной модели).

1.2. Требования могут быть дополнены в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

1.3. Требования включают в себя:

1.3.1. общие требования к исполнительной цифровой информационной модели;

1.3.2. описание базовых процессов ведения исполнительной цифровой информационной модели;

1.3.3. требования к определению уровня проработки и порядку проверки исполнительной цифровой информационной модели;

1.3.4. требования к качеству исполнительной цифровой информационной модели;

1.3.5. требования к форматам исполнительной цифровой информационной модели;

1.3.6. требования по передаче исключительных прав на исполнительную информационную модель;

1.3.7. требования к обеспечению юридической значимости исполнительной цифровой информационной модели;

1.3.8. требования к использованию классификатора строительной информации.

2. Общие требования к исполнительной цифровой информационной модели

2.1. Исполнительная цифровая информационная модель должна быть выполнена в соответствии с уровнем информационного наполнения (наполнения геометрическими и атрибутивными данными), который необходим для реализации базовых процессов ведения исполнительной цифровой информационной модели.

2.2. В случае, если на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования осуществлялась разработка проектной цифровой информационной модели исполнительная цифровая информационная модель должна быть сформирована на основе проектной цифровой информационной модели.

2.3. Геометрические данные исполнительной цифровой информационной модели должны быть проработаны на необходимом для реализации базовых процессов ведения цифровой информационной модели уровне.

2.4. Атрибутивные данные исполнительной цифровой информационной модели, состоящие из перечня атрибутов элементов исполнительной цифровой информационной модели и значения входящих в него атрибутов, должны отвечать требованиям к информационному обмену, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

2.5. Разработка исполнительной цифровой информационной модели должна выполняться с помощью информационных систем в соответствии с

требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

2.6. Исполнительная цифровая информационная модель и произведенная на ее основе исполнительная документация должны соответствовать друг другу.

2.7. Все элементы исполнительной цифровой информационной модели должны быть выполнены в своих фактических размерах и иметь расположение в пространстве модели в соответствии с фактическим расположением на объекте строительства.

2.8. Исполнительная цифровая информационная модель должна содержать сведения о захватках (участках строительно-монтажных работ, на которых непрерывно ведется один или несколько видов работ).

2.9. Графическая часть исполнительной документации формируется на основе захваток из исполнительной цифровой информационной модели.

2.10. На основании данных из захваток исполнительной цифровой информационной модели должны производиться активирование и сдача-приемка выполненных объемов работ.

2.11. Захватки исполнительной цифровой информационной модели должны содержать сведения о результатах активирования и статусы сдачи-приемки выполненных объемов работ.

2.12. Дисциплинарные цифровые информационные модели в составе исполнительной цифровой информационной модели, представленные в рамках одного проекта, должны быть скоординированы между собой.

2.13. Исполнительная цифровая информационная модель не должна иметь пространственных отклонений от проектной цифровой информационной модели.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной цифровой информационной модели, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной техническим заказчиком проектной документации.

3. Описание базовых процессов ведения исполнительной цифровой информационной модели

3.1. При формировании требований к исполнительной цифровой информационной модели учитываются следующие базовые процессы ведения исполнительной цифровой информационной модели и их результаты соответственно:

3.1.1. Базовый процесс «формирование графической части исполнительной документации из исполнительной цифровой информационной модели» в составе проектных решений, которые в обязательном порядке представляются в исполнительной цифровой информационной модели в соответствии с приложением № 1 настоящего приказа.

Результатом базового процесса является получение графической части исполнительной документации на основе данных исполнительной цифровой информационной модели в составе решений, которые в обязательном порядке представляются в исполнительной цифровой информационной модели в соответствии с приложением №1 настоящего приказа.

3.1.2. Базовый процесс «Получение данных для текстовой части исполнительной документации».

Результатом базового процесса является формирование текстовой части исполнительной документации, включающей в себя акты исполнительной документации, общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству объекта капитального строительства, с использованием данных из исполнительной цифровой информационной модели объекта капитального строительства.

3.1.3. Базовый процесс «Контроль хода строительства», включающий в себя выполнение строительного контроля и прохождение государственного строительного надзора.

Результатами базового процесса являются:

- подтверждение соответствия выполнения работ на этапах строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, технических регламентов, и проектной документации в форме информационной модели с цифровой информационной моделью в ее составе;

- оценка выполненных работ и решение о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в форме информационной модели с цифровой информационной моделью в ее составе либо об отказе в выдаче такого заключения.

3.1.4. Субъекты градостроительных отношений могут дополнять перечень базовых процессов ведения исполнительной цифровой информационной модели иными процессами в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

4. Требования к определению уровня проработки и порядку проверки исполнительной цифровой информационной модели

4.1. Уровень проработки исполнительной цифровой информационной модели должен удовлетворять минимальному объёму требований к проработке элемента, необходимому для достижения результатов базовых процессов ведения исполнительной цифровой информационной модели.

Исполнительная цифровая информационная модель формируется из проектной цифровой информационной модели путем исключения избыточной информации и добавления новых атрибутов к существующим элементам проектной цифровой информационной модели.

4.2. Минимальный объем требований к уровню проработки элементов исполнительной цифровой информационной модели (минимальный перечень наборов атрибутивных данных) включает:

- 4.2.1. геометрические данные;
- 4.2.2. данные о местоположении;
- 4.2.3. данные маркировки;
- 4.2.4. данные об идентификации;
- 4.2.5. строительные данные.

4.3. Форма описания атрибутивных данных элементов цифровой информационной модели (далее - форма) с объемом атрибутивных данных для элементов цифровой информационной модели, подлежащим включению в цифровые информационные модели, размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вводится в действие по истечении месяца со дня размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации новой Формы в течение месяца до дня введения ее в действие обеспечивается доступ к форме, прекращающей свое действие.

4.4. Уровень проработки элементов исполнительной цифровой информационной модели в полной мере должен обеспечивать подсчет количественных показателей в рамках строительного проекта, необходимый для достижения результатов базовых (и иных при наличии) процессов ведения исполнительной цифровой информационной модели.

4.5. Элементы исполнительной цифровой информационной модели, имеющие трёхмерное представление, следует представлять в масштабе 1:1 в соответствии с фактическими размерами объекта капитального строительства.

4.6. Основные атрибутивные данные элементов цифровой информационной модели «Архитектурные решения» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные атрибутивные данные элементов цифровой информационной модели «Архитектурные решения» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных

Наименование характеристики элемента исполнительной цифровой информационной модели	Тип атрибутивных данных	Единица измерения
Геометрические данные ¹		
Высота	Вещественный	мм
Длина	Вещественный	мм
Площадь	Вещественный	м ²
Данные о местоположении		
Номер корпуса	Текстовый	-
Номер секции	Текстовый	-
Этаж	Текстовый	-
Данные маркировки		
Наименование	Текстовый	-
Материал	Текстовый	-
Описание	Текстовый	-

Наименование характеристики элемента исполнительской цифровой информационной модели	Тип атрибутивных данных	Единица измерения
Обозначение нормативно-технического документа	Текстовый	-
Код материала	Текстовый	-
Код элемента	Текстовый	-
Марка	Текстовый	-
Данные об идентификации ¹		
Завод-изготовитель	Текстовый	-
Принадлежность к помещению/зоне	Текстовый	-
Наружный	Булевый	Да/ Нет
Строительные данные ¹		
Номер захватки	Текстовый	-
Дата начала работ фактическая	Дата	ГГГГ-ММ-ДД
Дата окончания работ фактическая	Дата	ГГГГ-ММ-ДД
Отметка согласования фактического исполнения конструкции	Текстовый	-
Отметка приёмки	Текстовый	-
Дата приёмки	Дата	ГГГГ-ММ-ДД
Дефект статус	Текстовый	-
Дефект описание	Текстовый	-
Документ ИД 1	Текстовый	-
Документ ИД 2	Текстовый	-
Документ ИД 3	Текстовый	-
Документ ИД 4	Текстовый	-
Документ ИД 5	Текстовый	-

Примечание:

1. Данные зависят от особенностей конкретных элементов.

4.7. Основные атрибутивные данные элементов цифровой информационной модели «Конструктивные решения» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных представлены в таблице 2.

Основные атрибутивные данные элементов цифровой информационной модели «Конструктивные решения» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных

Наименование характеристики элемента исполнительской цифровой информационной модели	Тип атрибутивных данных	Единица измерения
Геометрические данные ¹		
Высота	Вещественный	мм
Длина	Вещественный	мм
Площадь	Вещественный	м ²
Масса	Вещественный	кг
Данные о местоположении		
Номер корпуса	Текстовый	-
Номер секции	Текстовый	-
Этаж	Текстовый	-
Данные маркировки		
Наименование	Текстовый	-
Материал	Текстовый	-
Описание	Текстовый	-
Обозначение нормативно-технического документа	Текстовый	-
Код материала	Текстовый	-
Код элемента	Текстовый	-
Марка	Текстовый	-
Данные об идентификации ¹		
Завод-изготовитель	Текстовый	-
Признак несущей конструкции	Текстовый	-
Наружный	Текстовый	-
Данные строительные ¹		
Номер захватки	Текстовый	-
Дата начала работ фактическая	Дата	ГГГГ-ММ-ДД
Дата окончания работ фактическая	Дата	ГГГГ-ММ-ДД

Наименование характеристики элемента исполнительской цифровой информационной модели	Тип атрибутивных данных	Единица измерения
Отметка согласования фактического исполнения конструкции	Текстовый	-
Отметка приёмки	Текстовый	-
Дата приёмки	Дата	гггг-мм-дд
Дефект статус	Текстовый	-
Дефект описание	Текстовый	-
Документ ИД 1	Текстовый	-
Документ ИД 2	Текстовый	-
Документ ИД 3	Текстовый	-
Документ ИД 4	Текстовый	-
Документ ИД 5	Текстовый	-

Примечание:

1. Данные зависят от особенностей конкретных элементов.

4.8. Основные атрибутивные данные элементов цифровых информационных моделей «Водоснабжение и канализация» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные атрибутивные данные элементов цифровых информационных моделей «Водоснабжение и канализация», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных

Характеристика элемента	Тип данных	Единица измерения
Геометрические данные ¹		
Ширина	Вещественный	мм
Высота	Вещественный	мм
Длина	Вещественный	мм
Площадь	Вещественный	м ²
Диаметр	Вещественный	мм
Данные о местоположении		

Характеристика элемента	Тип данных	Единица измерения
Номер корпуса	Текстовый	-
Номер секции	Текстовый	-
Этаж	Текстовый	-
Данные маркировки		
Наименование	Текстовый	-
Материал	Текстовый	-
Описание	Текстовый	-
Обозначение нормативно-технического документа	Текстовый	-
Код материала	Текстовый	-
Код элемента	Текстовый	-
Марка	Текстовый	-
Марка системы	Текстовый	-
Данные об идентификации ¹		
Завод-изготовитель	Текстовый	-
Принадлежность к помещению/зоне	Текстовый	-
Данные строительные ¹		
Номер захватки	Текстовый	-
Дата начала работ фактическая	Дата	ГГГГ-ММ-ДД
Дата окончания работ фактическая	Дата	ГГГГ-ММ-ДД
Отметка согласования фактического исполнения конструкции	Текстовый	-
Отметка приёмки	Текстовый	-
Дата приёмки	Дата	ГГГГ-ММ-ДД
Дефект статус	Текстовый	-
Дефект описание	Текстовый	-
Документ ИД 1	Текстовый	-
Документ ИД 2	Текстовый	-
Документ ИД 3	Текстовый	-
Документ ИД 4	Текстовый	-
Документ ИД 5	Текстовый	-

Примечания:

1. Данные зависят от особенностей конкретных элементов.

4.9. Элементы исполнительной цифровой информационной модели должны иметь ориентацию в пространстве, точность которой определяется в соответствии с возможностью достижения результатов базовых процессов ведения исполнительной цифровой информационной модели.

4.10. Каждый раздел проектирования выполняется в отдельном файле, либо нескольких файлах. В этой связи должно быть предусмотрено разбиение исполнительной цифровой информационной модели по отдельным корпусам или зданиям, далее в рамках одного корпуса либо здания должно быть предусмотрено разбиение цифровой информационной модели по разделам (подразделам) исполнительной документации.

4.11. Исполнительная цифровая информационная модель должна регулярно (в соответствии с графиком, определенным в договоре и (или) техническом задании на цифровую информационную модель) проходить проверки визуально и автоматизировано на:

- 4.11.1. наличие и заполненность атрибутивного состава;
- 4.11.2. наличие отклонений от проектной цифровой информационной модели;
- 4.11.3. соответствие нормативным требованиям и регламентам в соответствии с законодательством Российской Федерации, договором и (или) техническим заданием на цифровую информационную модель.

4.12. По результатам проверок должны быть сформированы и переданы заказчику для ознакомления и согласования отчеты о проверках исполнительной цифровой информационной модели, подписанные в порядке, установленном в соответствии с договором.

5. Требования к качеству исполнительной цифровой информационной модели

5.1. Исполнительная цифровая информационная модель:

- 5.1.1. должна состоять из элементов, соответствующих требованиям настоящего приказа, требованиям договора и (или) технического задания на

цифровую информационную модель и содержащих достаточную информацию для обеспечения возможности ведения цифровой информационной модели на этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства;

5.1.2. не должна содержать дубликатов объектов (объекты, у которых совпадают все параметры, включая координаты).

5.1.3. Элементы исполнительной цифровой информационной модели должны иметь наименования в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, договором и (или) техническим заданием на цифровую информационную модель.

6. Требования к форматам исполнительной цифровой информационной модели

6.1. Исполнительная цифровая информационная модель представляется в форме электронного документа в виде файла в формате XML в соответствии со схемой, размещенной на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет и подлежащей использованию по истечении 3 месяцев со дня такого размещения (за исключением случаев, установленных пунктом 6.2 настоящих Требований).

6.2. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования исполнительной цифровой информационной модели в виде файла в формате XML, данная модель представляется в формате данных с открытой спецификацией в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

7. Требования по передаче исключительных прав на исполнительную цифровую информационную модель

7.1. Исключительные права на исполнительную цифровую информационную модель передаются заказчику исполнительной цифровой информационной модели от исполнителя, формирующего исполнительную цифровую информационную модель, после принятия и оплаты выполненных работ заказчиком в соответствии с договором.

8. Требования к обеспечению юридической значимости исполнительной цифровой информационной модели

8.1. К каждому файлу исполнительной цифровой информационной модели предъявляются требования к обеспечению юридической значимости согласно Федеральному закону Российской Федерации «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ.

8.2. Требования к формату исполнительной цифровой информационной модели, используемой при осуществлении регионального государственного строительного надзора и обеспечению юридической значимости в том числе для передачи в государственные информационные системы осуществления градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, предъявляются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 929/пр «Об утверждении требований к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме».

8.3. Усиленная квалифицированная электронная подпись файла исполнительной цифровой информационной модели должна храниться отдельным файлом в одном каталоге с подписываемым файлом, иметь то же имя, что и подписываемый файл.

9. Требования по передаче исполнительной цифровой информационной модели эксплуатирующей организации

9.1. Передача исполнительной цифровой информационной модели осуществляется после завершения процессов формирования и ведения такой модели.

9.2. Формирование и ведение исполнительной цифровой информационной модели завершаются после включения в состав исполнительной цифровой информационной модели всех данных, необходимых в соответствии с настоящим приказом, включая данные из документов, сведений и материалов, формирующихся после завершения работ по строительству, реконструкции капитального строительства и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

9.3. После завершения формирования и ведения исполнительной цифровой информационной модели такая модель должна содержать взаимосвязанные

графические и атрибутивные данные, а именно: архитектурные, конструктивные технические и технологические параметры построенного здания (сооружения) по результатам выполнения всего объема строительного-монтажных работ.

Формат файлов исполнительной цифровой информационной модели и требования к обеспечению юридической значимости для ее передачи в составе информационной модели в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», лицу, ответственному за эксплуатацию объекта капитального строительства, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

10. Требования к использованию классификатора строительной информации

10.1. При формировании и ведении исполнительной цифровой информационной модели должен использоваться классификатор строительной информации, предусмотренный статьей 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Все элементы исполнительной цифровой информационной модели должны быть однозначно идентифицированы по классификационной системе классификатора строительной информации.

10.3. Минимальный код по классификатору строительной информации для классификации элементов исполнительной цифровой информационной модели должен позволять определять подкласс и наименование строительного элемента по классификатору строительной информации.