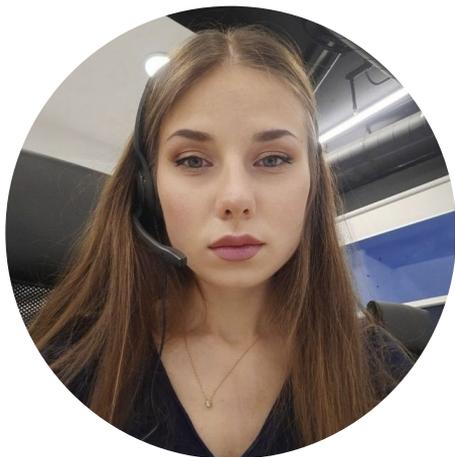


От анализа до реализации

ВІМ-данные в девелопменте

Пара слов обо мне



Решетнякова Кристина

Руководитель проектов цифровой трансформации в
девелопменте

ГП ПИК

Контакты:

Почта: reshetnikovakv@pik.ru

ТГ: @Krisss_lu



- 1.** Значение BIM-данных в современном девелопменте
- 2.** Анализ BIM-данных
- 3.** Инструменты и технологии для анализа BIM-данных
- 4.** Реализация на стороне девелопмента
- 5.** Преимущества BIM для девелопмента
- 6.** Заключение

Значение ВИМ-данных в современном девелопменте



На что ВЛИЯЕТ ВМ в девелопменте?



Улучшение
планирования
и проектирования



Повышение
эффективности
строительства



Управление
изменениями
и рисками



Мониторинг
и контроль
качества



Эксплуатация
и
обслуживание
объектов



Принятие
обоснованных
решений

**КТО, кроме
проектировщиков,
использует BIM?**





Банки

- ✓ Предсказуемость
- ✓ Взаимная выгода
- ✓ Единая среда



Государство

- ✓ Экспертиза
- ✓ Цифровые модели городов
- ✓ Антикоррупционная политика



Подрядчики

- ✓ Прозрачность взаимодействия
- ✓ Автоматизация подсчета объемов материалов и работ
- ✓ Точность графика работ

Анализ ВІМ-данных



**Какую
задачу**

РЕШАЕМ?

Проектная
документация

Подрядчики СМР

Отдел ПТО

Контракт на СМР

**Проектная
документация**

Контракт на СМР

Исходные данные



- ✓ BIM модель
- ✓ Шаблон ТКП
- ✓ База материалов и работ

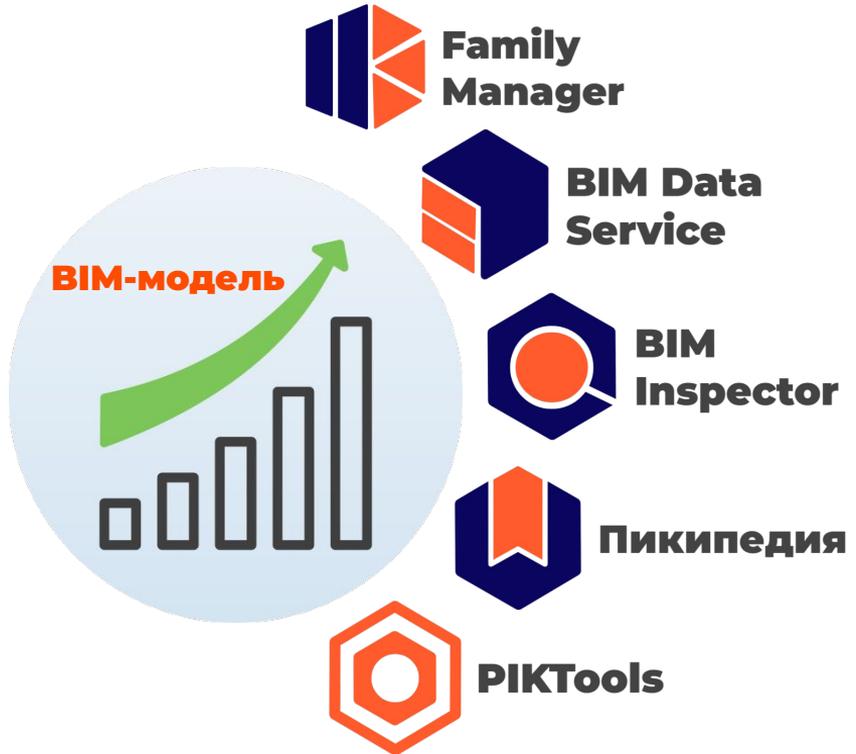
ЧТО нужно для РЕШЕНИЯ задачи?

- 1.**Повысить качество BIM-модели и выпускаемой РД, не раздувая ТРЗ проектировщиков
- 2.**Среда для выгрузки объемов из модели
- 3.**Связь среды с объемами из модели и базы материалов и работ

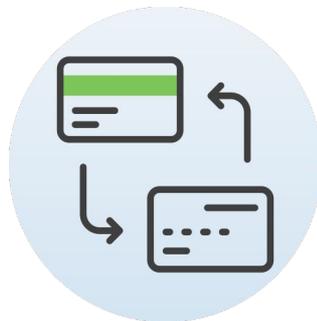
Инструменты и технологии для анализа ВІМ- данных



**КАК
ПОВЫСИТЬ
КАЧЕСТВО
BIM ДАННЫХ
В
ЭКОСИСТЕМЕ
ПРОДУКТОВ?**



Реализация на стороне девелопмента



ЧТО нужно было увязать?

Проектировщики

FM
(привязки)

Объемы из
BIM-Модели



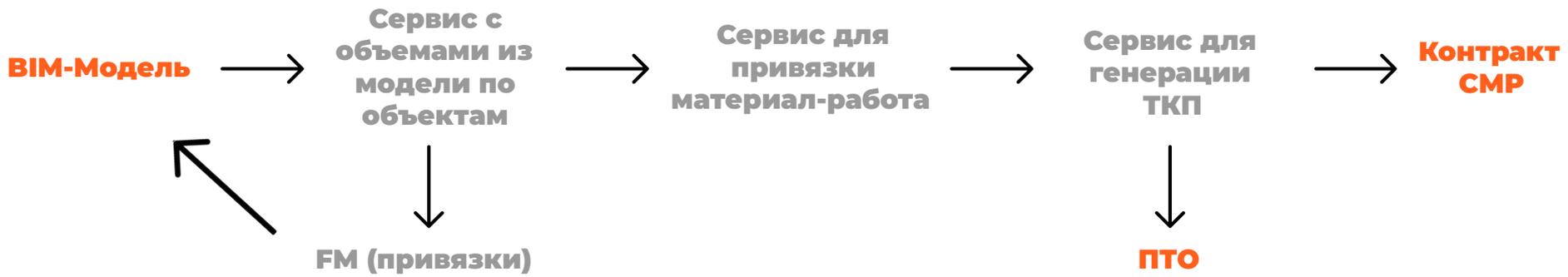
ПТО



Подрядчик
и СМР

КЦ - сервис с реестром
расценок работ/материалов

ЧТО происходит дальше?



УСПЕХИ И ФАКАПЫ

- ✓ Получение авто-контрактов на СМР
- ✓ Отслеживание ошибок от подрядчиков
- ✓ Систематизация базы работ и материалов
- ✗ Детализация моделей
- ✗ Покрывает не 100% контрактов
- ✗ Сложность отладки

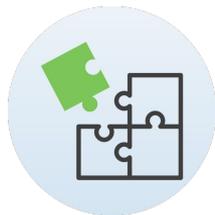
Преимущества ВІМ для девелопмента



Преимущества



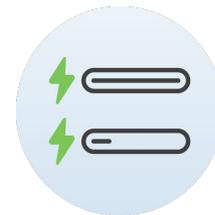
**Точность
и детализация**



**Интеграция с другими
технологиями**



**Упрощение процесса
прототипирования**



**Эффективност
ь**

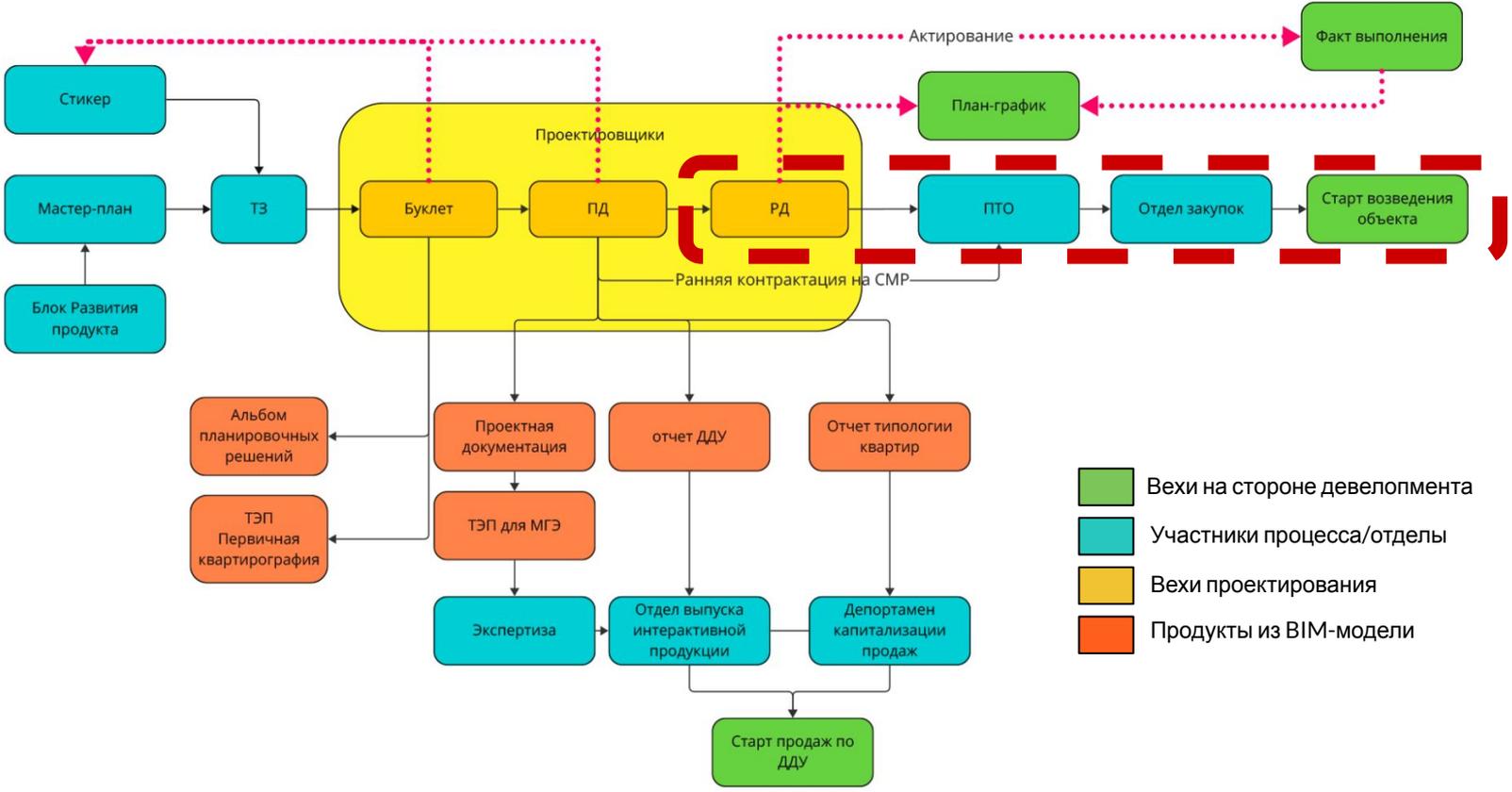
Заключение



Основные ВЫВОДЫ и рекомендации

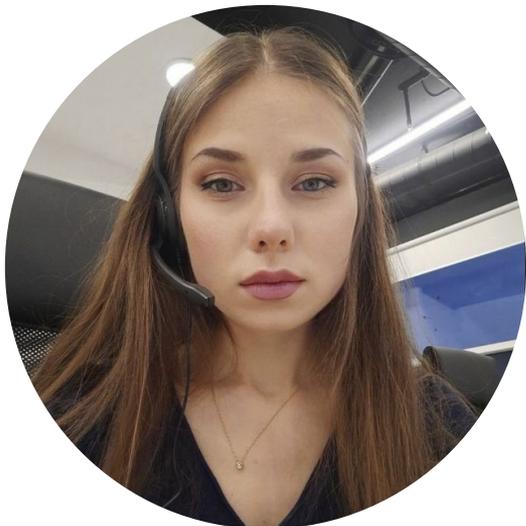
- 1.** Стоит ли использовать BIM?
- 2.** Экономит ли он время?
- 3.** Какие перспективы он открывает?

Миграция данных



**Попробуйте
наш
бесплатный
пакет
инструментов**





@Kriss_lu



**Спасибо за
внимание :)**